



## Appartement

2 pièces - 32,67 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

590 € CC

réf. AN004289

CENTRE VILLAGE **SOUCIEU-EN-JARREST (69510)**

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Soucieu-en-Jarrest, au calme et au centre du village, à proximité de toutes les commodités, ce T2 de 32,67m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien.

Cet appartement traversant se compose d'une pièce à vivre avec rangement et cuisine ouverte (hotte, plaques, petit réfrigérateur), d'une chambre avec rangement mural, d'une salle de douche avec sèche serviettes électrique et raccord machine à laver, et d'un wc indépendant.

Ce bien est sous pente mais offre une belle hauteur sous plafond par endroits et le charme des poutres apparentes ainsi qu'une vue magnifique depuis la chambre sur le village et la campagne environnante.

Ce T2 présente de bonnes qualités de confort: double vitrage, radiateurs électriques neufs, classification énergétique D, VMC récemment modifiée.

A visiter sans tarder!

Merci de bien vouloir déposer votre dossier en ligne. Nous reviendrons vers vous rapidement afin de vous proposer un rdv de visite.

Référence : AN004289 - Loyer : 565 € - Charges : 25 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Toilettes séparées   Digicode   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 359,37 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004289